



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

H O T Ă R Ă R E

**privind constituirea unui drept de administrare în favoarea
Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj
asupra Clădirii C2 (fostă clădire poartă – Corp B), situată în incinta imobilului
din Craiova, strada Corneliu Coposu, nr. 107, Dolj**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință extraordinară,
având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 12465/25.06.2025 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, prin care se propune constituirea unui drept de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj asupra Clădirii C2 (fostă clădire poartă – Corp B), situată în incinta imobilului din Craiova, str. Corneliu Coposu, nr. 107, Număr Cadastral 247879-C1, înscrisă în Cartea Funciară nr. 247879 a localității Craiova, aflată în domeniul public al Județului Dolj,

-adresa D.G.A.S.P.C. Dolj nr. 25895/25.06.2025 înregistrată la Consiliul Județean Dolj sub nr.12462/25.06.2025;

-raportul de specialitate al Compartimentului Juridic, Administrație Locală nr. 12466/25.06.2025, precum și avizul comisiilor de specialitate,

în baza:

-art. 858, art. 861 alin. (3), art. 867 - 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul:

- art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298 - art.301, art. 182 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a), din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă constituirea unui drept de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj asupra Clădirii C2 (fostă clădire poartă – Corp B), situată în incinta imobilului din Craiova, str. Corneliu Coposu, nr. 107, clădire aflată în domeniul public al Județului Dolj, având o suprafață construită de 205,66 mp, nivel de înălțime Subsol parțial (tehnic) + Parter, Număr

Cadastral 247879-C1, înscrisă în Cartea Funciară nr. 247879 a localității Craiova, număr inventar 100111, valoare 156.519,21 lei, în vederea desfășurării activității, începând cu data de 15 iulie 2025.

Art. 2. Se aprobă contractul de administrare prevăzut în anexa la prezenta hotărâre ce va fi încheiat între U.A.T. Județul Dolj, în calitate de proprietar și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj în calitate de administrator, ce are ca obiect spațiul prevăzut la art. 1.

Art. 3. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Dolj să semneze contractul de administrare încheiat cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj.

Art. 4. Predarea efectivă a clădirii prevăzute la art. 1 se va realiza pe baza unui proces-verbal de predare-primire care se va încheia între părți, în termen de 15 zile de la data constituirii dreptului de administrare.

Art. 5. Drepturile și obligațiile părților, modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile pentru neîndeplinirea obligațiilor stabilite în sarcina Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj sunt prevăzute în contractul de administrare.

Art. 6. Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj se va înscrie extrabilanțier în contabilitate cu valoarea clădirii prevăzute la art. 1.

Art. 7. (1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Câte un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Dolj și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj.

Nr. _____

Adoptată la data de _____ 2025

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
ADMINISTRATOR PUBLIC

Serviciul Administrarea și Exploatarea
Domeniului Public și Privat al Județului Dolj
Nr. 12465/25.06.2025

PREȘEDINTE,

Dorin-Cosmin VASILE

REFERAT DE APROBARE

**privind constituirea unui drept de administrare în favoarea
Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj
asupra Clădirii C2 (fostă clădire poartă – Corp B), situată în incinta imobilului
din Craiova, strada Corneliu Coposu, nr. 107, Dolj**

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj funcționează în subordinea Consiliului Județean Dolj, în baza prevederilor art. 113, alin. (5) din Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare, art. 116, alin. (4) din Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 4, alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea realizării obiectivelor stabilite prin lege și pentru o bună funcționare, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj solicită prin adresa nr. 25895/25.06.2025 înregistrată la Consiliul Județean Dolj sub nr.12462/25.06.2025, constituirea unui drept de administrare asupra Clădirii C2 (fostă clădire poartă – Corp B), situată în cadrul imobilului din Craiova, strada Corneliu Coposu, nr. 107, Dolj, clădire aflată în domeniul public al Județului Dolj, în vederea desfășurării activității.

Imobilul a intrat în domeniul public al Județului Dolj conform prevederilor art. 31 din O.U.G. nr. 26/1997 privind protecția copilului aflat în dificultate, aprobată prin Legea nr. 108/1998, prin care a trecut în patrimoniul Județului Dolj, patrimoniul instituțiilor de ocrotire care funcționau până la acel moment în subordinea Direcției Sanitare Dolj și Inspectoratului Școlar Dolj, iar prin Hotărârea nr. 56/1999 a Consiliului Județean Dolj bunurile au fost declarate de interes public și incluse în domeniul public al Județului Dolj.

Instituțiile de ocrotire au fost transferate Direcției Județene pentru Protecția Drepturilor Copilului, înființată în subordinea Consiliului Județean Dolj, conform Hotărârii nr. 32/1997 a Consiliului Județean Dolj, printre care și fostul Leagăn pentru copii Craiova (fost CP 5,6), instituție de ocrotire ce își desfășura activitatea în imobilul situat în Municipiul Craiova, str. Corneliu Coposu nr. 107, Județul Dolj.

De-a lungul timpului, Direcția Județeană pentru Protecția Drepturilor Copilului a trecut prin mai multe reorganizări, în acest imobil funcționând în ultima perioadă Colegiul Medicilor Dolj.

Având în vedere că instituția Colegiul Medicilor Dolj și-a construit un nou sediu, a fost revocat dreptul de administrare prin Hotărârea nr. 133/2025 a Consiliului Județean Dolj.

Clădirea C2 (fostă clădire poartă – Corp B) solicitată de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj face parte din domeniul Public al Județului Dolj, are o suprafață construită de 205,66 mp, nivel de înălțime Subsol parțial (tehnic) + Parter, Număr Cadastral 247879-C1 și este înscrisă în Cartea Funciară nr. 247879 a localității Craiova, număr inventar 100111, valoare 156.519,21 lei.

Potrivit **art. 861 alin. (3) din Legea 287/2009** privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, *„În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate”*.

Conform **art. 867 alin. (1) din Legea 287/2009** privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, *„dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local”*.

În baza **art. 108 lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019** privind Codul administrativ, consiliul județean poate da în administrare bunurile ce aparțin domeniului public sau privat al județului, către instituțiile publice:

„Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate”

Conform **art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. 4 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, consiliul județean are *„atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului și hotărăște darea în administrare a bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile prezentului cod”*.

Conform **art. 297 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, *„autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale, decid în condițiile legii, modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv darea în administrare”*.

Potrivit dispozițiilor **art. 299 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, constituirea dreptului de administrare se face prin hotărâre a consiliului județean.

Limitele dreptului de administrare, respectiv drepturile și obligațiile ce decurg din acestea cad în sarcina părților contractante și sunt prevăzute în contractul de dare în administrare, anexă la proiectul de hotărâre prezentat.

Față de cele prezentate, propunem promovarea unui proiect de hotărâre privind constituirea unui drept de administrare, în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj asupra Clădirii C2 (fostă clădire poartă – Corp B), situată în incinta imobilului din Craiova, str. Corneliu Coposu, nr. 107, clădire aflată în domeniul public al Județului Dolj, având o suprafață construită de 205,66 mp, nivel de înălțime Subsol parțial (tehnic) + Parter, Număr Cadastral 247879-C1, înscrisă în Cartea funciară nr. 247879 a localității Craiova, număr inventar 100111, valoare 156.519,21 lei, în vederea desfășurării activității.

Anexăm proiectul de hotărâre.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Cosmin DURLE

ȘEF SERVICIU,
Adrian PLUGARU

ÎNTOCMIT,
Marioara DOBRA

RAPORT DE SPECIALITATE

**asupra proiectului de hotărâre privind constituirea unui drept de administrare în favoarea
Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj
asupra Clădirii C2 (fostă clădire poartă – Corp B), situată în incinta imobilului din Craiova,
strada Corneliu Coposu, nr. 107, Dolj**

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, D.J.A.L.S. – Compartimentul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj asupra Clădirii C2 (fostă clădire poartă – Corp B), situată în incinta imobilului din Craiova, strada Corneliu Coposu, nr. 107, Dolj, propus de Președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: constituirea unui drept de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj asupra Clădirii C2 (fostă clădire poartă – Corp B), situată în incinta imobilului din Craiova, strada Corneliu Coposu, nr. 107, Dolj.

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art. 858, art. 861 alin. (3), art. 867 - 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298 - art.301, art. 182 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a), din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a serviciului juridic: **nu este cazul.**

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Compartimentul Juridic, Administrație Locală avizează **FAVORABIL.**

Întocmit,

CONSILIER JURIDIC

Mioara- Veronica Manea

U.A.T. Județul Dolj

Nr. /2025

**Direcția Generală de Asistență
Socială și Protecția Copilului Dolj**

Nr. /2025

CONTRACT CADRU DE ADMINISTRARE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

U.A.T. Județul Dolj, cu sediul în Craiova, Calea Unirii, nr. 19, telefon/fax 0251.408.200, cod fiscal 4417150, reprezentat prin **Dorin-Cosmin VASILE** - Președinte, în calitate de **Proprietar**,

Și

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj, cu sediul în Craiova, Bulevardul Nicolae Titulescu, nr. 22, Județul Dolj, telefon/fax 0251/..... cod fiscal reprezentată prin **Florin STANCU** – Director General, în calitate de **Administrator**,

În temeiul prevederilor art. 861 alin. (3), art. 867-870 din Noul Cod civil, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu dispozițiile art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298 – art. 301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat și art. 1 la Hotărârea nr. /2025 a Consiliului Județean Dolj, au convenit la încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART. 1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj asupra Clădirii C2 (fostă clădire poartă – Corp B), situată în incinta imobilului din Craiova, str. Corneliu Coposu, nr. 107, clădire aflată în domeniul public al Județului Dolj, având o suprafață construită de 205,66 mp, nivel de înălțime Subsol parțial (tehnic) + Parter, Număr Cadastral 247879-C1, înscrisă în Cartea Funciară nr. 247879 a localității Craiova, număr inventar 100111, valoare 156.519,21 lei, în vederea desfășurării activității.

III. DURATA CONTRACTULUI

ART. 2. (1) Durata prezentului contract este pe durata existenței instituției, începând cu data semnării.

(2) Predarea spațiului se va face pe bază de proces-verbal de predare-primire în termen de 15 zile, termen ce curge de la data constituirii dreptului de administrare.

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

ART. 3. Proprietarul se obligă:

- a) să transmită în administrare spațiul ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu-l împiedice pe administrator să folosească spațiul transmis în administrare potrivit destinației lui, conform Hotărârii nr./2025 a Consiliului Județean Dolj;
- c) să ceară rezilierea contractului, în cazul în care administratorul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- d) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de administrare stabilite prin actul de administrare și prin lege;
- e) să revoce administrarea și să ceară restituirea spațiului, atunci când interesul public legitim o impune.

V. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

ART. 4. Administratorul se obligă:

- a) să folosească spațiul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată administrarea;
- b) să obțină acordurile și avizele de funcționare, conform normelor în vigoare;
- c) să suporte cheltuielile necesare administrării spațiului, încheind contracte pentru utilități (gaze, apă, canal, energie electrică, energie termică), cheltuieli privind reparațiile curente și de igienizare, precum și orice alte cheltuieli rezultate din administrarea spațiului;
- d) să îngrijească și să conserve spațiul ca un bun proprietar;
- e) să nu transmită folosința spațiului unei persoane fizice sau unei persoane juridice, nici cu titlu oneros și nici cu titlu gratuit;
- f) să respecte normele de mediu, sănătate și securitate la incendiu;
- g) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra spațiului;
- h) să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau la iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării spațiului;
- i) să nu modifice spațiului, în parte ori în integralitatea lui;
- j) să răspundă de distrugerea totală sau parțială a spațiului încredințat care s-ar datora culpei sale;
- k) să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, cu excepția cazului fortuit, forță majoră sau defect de construcție;
- l) în vederea desfășurării activității și îndeplinirii obiectului prezentului contract, administratorul are dreptul să efectueze lucrări de reparații numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale;
- m) să respecte normativele tehnice și reglementările în vigoare la proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la acest spațiu, precum și la recepționarea acestora;
- n) să restituie spațiul în stare de folosință, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și libere de orice sarcini;
- o) să restituie la scadență spațiul, sau înainte de termen, dacă deținerea lui nu mai este necesară;
- p) să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;

- r) să apere în justiție dreptul de administrare;
- s) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART. 5. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă este răspunzătoare de prejudiciul cauzat celeilalte părți și este obligată să repare acest prejudiciu, în condițiile legii.

ART. 6. Administratorul răspunde pentru:

- a) deteriorarea sau pieirea în tot sau în parte a spațiului primit în administrare, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pieirea s-a produs fortuit și fără culpă din partea sa;
- b) pentru eventualele daune aduse din vina sa, prin natura activităților întreprinse.

ART. 7. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VII. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

ART. 8. (1) Contractul încetează prin:

- a) ajungerea la termen;
- b) prin acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- c) desființarea titlului proprietarului. Proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al spațiului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- d) prin revocarea administrării;
- e) prin desființarea administratorului;
- f) administratorul își încetează activitatea pentru care a fost autorizat;
- g) când în derularea contractului intervine o cauză de forță majoră constatată și invocată în condițiile legii;
- h) când interesele de exploatare, reparare și modernizare a clădirilor sau spațiilor proprietarului necesită eliberarea acestora, contractul își încetează valabilitatea fără acordul administratorului, după expirarea unui preaviz de 30 de zile.

(2) La data încetării dreptului de administrare privind spațiul ce face obiectul prezentului contract prevăzut la art. 1, titularul dreptului de administrare este obligat să îl restituie în deplină proprietate, liber de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate ulterior, precum și documentațiile tehnice referitoare la acestea.

VIII. FORȚA MAJORĂ

ART. 9. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

IX. COMUNICĂRI

ART. 10. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

ART. 11. Orice litigiu decurgând din executarea acestui contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, de către instanțele judecătorești competente de la sediul proprietarului.

Prezentul contract de administrare s-a încheiat astăzi,2025, în 4 (patru) exemplare originale, câte 2 (două) pentru fiecare parte.

**PROPRIETAR,
U.A.T. Județul Dolj**

**ADMINISTRATOR,
Direcția Generală de Asistență Socială și
Protecția Copilului Dolj**

**PREȘEDINTE,
CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
Dorin-Cosmin VASILE**

**DIRECTOR GENERAL,
Florin STANCU**

**ADMINISTRATOR PUBLIC
Cosmin DURLE**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Marian MECU**

**D.J.A.L.S.
COMPARTIMENTUL JURIDIC,
.....**

**ȘEF S.A.E.D.P.P.,
Adrian PLUGARU**

**ÎNTOCMIT,
Marioara DOBRA**